

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
 « _____ » _____ 2017г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 13
по ул. 2-я Народная на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Проведены работы: 1. Замена ввода системы отопления в подвале. 2. Покраска фасада дома. 3. Текущий ремонт отмостки дома</i>	Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение весеннего, осеннего осмотра дома	Апрель, ноябрь		Выполнено
4.	Установка ОДПУ на ХВС (2шт.)	Март		Выполнено
5.	ППР групповых электрощитов (2шт.)	Март		Выполнено
6.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
7.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления и ГВС в подвале	При подготовке к отопительному сезону	Не требуется	
8.	Промывка систем теплоснабжения гидродинамическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
11.	Замена внутридомовой инженерной системы водоотведения в районе 1-2 подъездов	Июнь-июль		Выполнено
12.	Уборка подвального помещения от бытового и строительного мусора	Сентябрь-октябрь		Выполнено
14.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	Июнь		Выполнено
15.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2017-2018гг.	Октябрь		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев